Zuhause in Leipzig

lwb

Zuhause wohnen im Alter

Seniorenfreundliche Wohnangebote der LWB

Inge P. (72)

Zuhause ist es am schönsten

Für Sie hat der dritte Lebensabschnitt begonnen und Sie setzen neue Prioritäten. Das gilt auch für Ihre Wohnung. Damit Sie in Ruhe und Geborgenheit zuhause älter werden können, bietet Ihnen Leipzigs kommunale Wohnungsgesellschaft, die LWB, Hilfe an.

Sie haben sich schön eingerichtet und Ihre Wohnung ist Ihr Reich. Für Sie ist es unvorstellbar, im Alter die Selbstständigkeit zu verlieren und die eigenen vier Wände gegen einen Pflegeheimplatz einzutauschen. Die überwiegende Mehrheit der Bundesbürger denkt genauso.

Damit Sie selbstbestimmt in der eigenen Wohnung älter werden können, möchte Ihnen die LWB Unterstützung anbieten. Diese Hilfe reicht von einer kostenlosen Beratung über mögliche bauliche Veränderungen, die Ihnen das Leben zuhause bequemer machen, bis hin zur Suche nach einer Wohnung mit Seniorenservice.

Oft sind es zunächst nur winzige Details in Ihrer Umgebung, die geändert werden müssten, um mehr Sicherheit und Komfort zu erreichen. Nehmen Sie alles genau und kritisch unter die Lupe, von der losen Teppichkante bis zur Badausstattung. Sie können auch die Seniorenbeauftragte der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH gerne um Hilfe bitten. Sowohl sie als auch Ihre Mieterbetreuer sind zudem Ansprechpartner, wenn es um Ideen für bauliche Veränderungen in Ihrer Wohnung geht. Räume und Ausstattungen können häufig den veränderten Bedürfnissen der Mieter angepasst werden.

Mitunter lassen sich jedoch die eigenen vier Wände nicht für Ihre Lebenssituation maßschneidern. Wenn das der Fall ist, gehen wir mit Ihnen gerne auf die Suche nach einer passenden neuen Adresse. Die LWB verfügt über insgesamt 15 Wohnanlagen mit ganz speziellem Seniorenservice. Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen die Quartiere und die unterschiedlichen Dienstleistungen kurz vor. Wir freuen uns auf Ihre Fragen.

Mir ist meine Selbstständigkeit genauso wichtig wie die Gewissheit, dass ich jederzeit Hilfe bekommen kann.

Christine N. (63)

Zuhause älter werden

Diesen Wunsch haben die meisten. Damit er in Erfüllung geht, ist einiges zu bedenken. Die Seniorenbeauftragte der LWB, Jana Schreiner, und Jens Eβbach, Chef des Sozialmanagements, beantworten wichtige Fragen.

In vielen Quartieren wächst die Zahl älterer Mieter, doch nicht jede Wohnung entspricht deren Bedürfnissen. Sind nun verstärkt Umzüge zu erwarten?
Jens Eβbach Nach unseren Erfahrungen bleiben die meisten in ihren vier Wänden. Sie sind mobil, haben bis ins hohe Alter Unterstützung von Familie, Freunden oder Nachbarn. Ein Teil kann auch die eigene Wohnung den geänderten Bedürfnissen rechtzeitig anpassen.
Jana Schreiner Dazu muss man aber früher an später denken. Leider beschäftigen sich zahlreiche Mieter erst im Notfall, wenn es zum Beispiel gesundheitliche Probleme gibt, mit ihrer Wohnsituation. Dabei wäre es viel besser, wenn man als junger Senior schon mal mit kritischem Blick die eigenen vier Wände unter die Lupe nehmen würde. Dort kann man oft Komfort- und Sicherheitsreserven entdecken. Da lässt sich häufig mit einfachen Mitteln eine Menge verbessern.

Was kann ein Mieter unternehmen?
Jana Schreiner Eine ganze Menge. Er kann Unfallgefahren minimieren. Lose Teppichkanten gehören dazu. Er kann mit dem Mieterbetreuer über Umbauten im Bad sprechen. Wird vielleicht eine Dusche favorisiert oder werden Haltegriffe an der Wanne benötigt? Wie könnten Schwellen beseitigt werden?
Jens Eβbach Zu allen Fragen können sich die Mieter bei uns informieren. Unsere Seniorenbeauftragte kommt auch gerne zum Beratungsgespräch zu den Mietern nach Hause. Auch unsere Mieterbetreuer geben Hinweise und informieren über Möglichkeiten, Wohnungen anzupassen.

Und wenn der Mieter in einer fünften Etage wohnt, ohne Fahrstuhl? Wie kann die LWB in diesem Fall helfen?
Jens Eβbach Treppenlifte sind da natürlich nicht die Lösung. Allerdings hängen unsere Hilfsangebote in erster Linie von den Bedürfnissen des Mieters ab. Es gibt nicht wenige, denen die angestammte Umgebung inklusive Nachbarn wichtiger ist als der tägliche Spaziergang im Park oder der kurze Weg zur Straßenbahn.
Jana Schreiner Wenn Hilfsbedarf signalisiert wird, stehen wir freilich zur Verfügung und versuchen in Zusammenarbeit mit der Stadt und mit Vereinen, Unterstützung zu organisieren. Mitunter empfehlen wir dann auch einen Umzug im gleichen Viertel oder Haus, denn wir haben viele Wohnungen, die für die speziellen Wohn- und Servicewünsche der Älteren maßgeschneidert sind. Insgesamt gilt: Je höher das Alter, desto schwieriger ein Umzug.

Warum sollte auch ein fitter 60- oder 70-Jähriger die Koffer packen oder zumindest über das Wohnen im Alter nachdenken?
Jens Eβbach Es ist von Vorteil, wenn man noch in der Lage ist, am neuen Ort wieder Wurzeln zu schlagen und soziale Kontakte zu knüpfen. Das Miteinander mit den Nachbarn oder die Pflege von Freundschaften sind wichtig, damit im Alter nicht die Einsamkeit dominiert und alle Lebensfreude nimmt. Die soziale Komponente ist überaus bedeutsam für das Wohlbefinden.

Wie viele Adressen kann die LWB speziell für Senioren anbieten?
Jana Schreiner Zum einen gibt es etliche Viertel, in denen wir barrierearme Wohnungen vermieten. Zudem haben wir 15 Adressen mit optimalen Betreuungsangeboten für reifere Semester. Alle haben eine Gemeinsamkeit: Die LWB ist nur der Vermieter, kooperiert vor Ort aber stets mit einem Anbieter von Betreuungsleistungen. Dessen Mitarbeiter organisieren und koordinieren verschiedene Dienstleistungen, bieten Beratung und Unterhaltung an.
Jens Eβbach Man kann in fast alle unserer seniorenfreundlichen Quartiere ohne Vertrag mit diesen Partnern einziehen. Wenn Betreuung oder Hilfe später von den Mietern gewünscht wird, lässt sich das ganz einfach regeln. Mietvertrag und Betreuungsvertrag sind stets getrennt. In allen Fällen ist außerdem der Anbieter von Pflegeleistungen frei wählbar.

Das klingt nach einem insgesamt teuren Service. Kann sich der normale Rentner solch ein Wohn- und Betreuungsangebot überhaupt leisten?
Jana Schreiner Gezahlt werden normale Mietpreise. Die Höhe der Kaltmiete ist – so wie überall – vor allem von Lage und Ausstattung des jeweiligen Hauses abhängig. Bei der Betreuung ist die Höhe der Pauschale wiederum vom Anbieter und dessen Leistungen abhängig. Die Spanne reicht von einem niedrigen zweistelligen Betrag bis rund 100 Euro pro Monat.

Jana Schreiner und Jens Eβbach

SENIORENFREUNDLICHES WOHNEN

Darauf sollten Sie achten!

- Fahrstuhl/Treppenlift
- verminderte Unfallgefahr
- Haltegriffe im Bad
- nahe Einkaufsmöglichkeit
- Arztpraxis in der Nähe
- Verkehrsanbindung
- soziale Kontakte

SÜDVORSTADT
ANDREASSTRASSE 1/2, 04275 LEIPZIG

Farbenfrohes Haus voller Lebensfreude

Warme und fröhliche Farben sind nicht nur ein äußeres Merkmal der Andreasstraße 1 und 2. Auch das Innenleben und die Gemeinschaftsräume strahlen Lebensfreude aus. Hier finden Sie verschiedene Veranstaltungs- und Betreuungsangebote unter einem Dach.
Bei Bedarf kann eine Rundumversorgung gewährleistet werden.
Die Andreasstraße gehört zu Leipzigs Südvorstadt, die sowohl von Studenten und Familien als auch von reiferen Semestern geschätzt wird. Vor dem Haus ist ein Park angelegt. Das Grün schluckt auch die Straßengeräusche der nahen Karl-Liebknecht-Straße. Dort befinden sich – wenige Gehminuten von der Haustür entfernt – Haltestellen, Läden und Restaurants.

Das Haus

Wohneinheiten

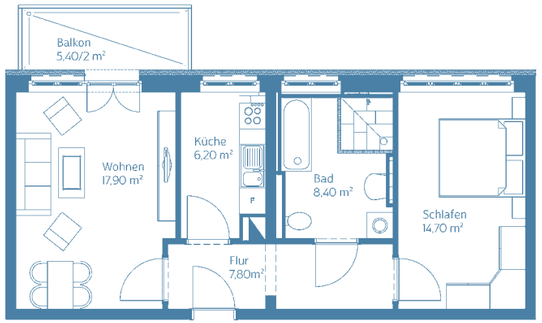
1 -Raum-Wohnungen	3
2-Raum-Wohnungen	52
Balkon	ja

Ausstattung
bodengleiche Dusche,
z.T. zusätzliche Wanne,
Pflegebad & Tagespflege im Haus

Die Umgebung

Arzt	50 m
Bus/Bahn	200 m
Einkauf	300 m

So könnte Ihre Wohnung aussehen



- 2-Raum-Wohnung
- mit Balkon
- etwa 58 qm
- Haus mit Aufzug

Betreuung vor Ort

Leipziger Pflegedienst Löwenherz

Ansprechpartner:
Angelika Benkenstein, Falk Vonderlin

Andreasstraße 2, 04275 Leipzig
Telefon 0341 30558223

falk.vonderlin@pflegedienst-loewenherz.de
www.pflegedienst-loewenherz.de

- Betreuungsvertrag bei Einzug erforderlich
- Pflegedienst/Schwesternzimmer im Haus
- Pflegepersonal 24 Stunden vor Ort
- Kontaktperson im Haus von 8 - 16 Uhr

ZENTRUM-SÜD
ARTHUR-HOFFMANN-STRASSE 4/6, 04107 LEIPZIG

Logenplatz am Portikus

Mit seiner Innenstadtnähe und der guten Infrastruktur empfehlen sich die Arthur-Hoffmann-Straße 4 und 6. Gegenüber befindet sich der Bayerische Bahnhof mit seinem imposanten Portikus. Unter dem Bauwerk dockt der Citytunnel, Herzstück des Leipziger S-Bahn-Systems, mit einer Station an. Bus und Straßenbahn kreuzen den Platz, auf dem regelmäßig Wochenmärkte stattfinden.
Im Haus selbst geht es gesellig zu. Wer Lust auf Abwechslung hat, kann an Veranstaltungen in einem schönen Gemeinschaftsraum teilnehmen oder zum Beispiel Sport treiben. Die Mieter dieser Anlage, in der jede Wohnung einen Balkon hat, haben zum Teil einen Logenplatz für den Blick auf das Völkerschlachtdenkmal.

Das Haus

Wohneinheiten

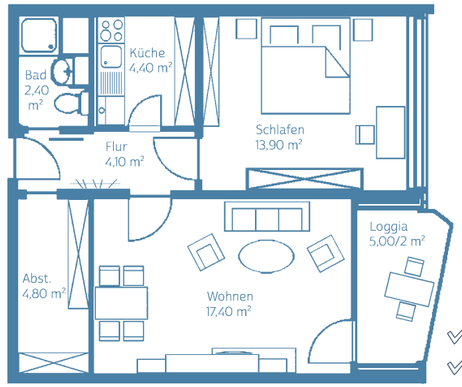
1 -Raum-Wohnungen	17
2-Raum-Wohnungen	236
3-Raum-Wohnungen	7
Balkon	ja

Ausstattung
Dusche mit Einstieg oder bodengleiche Dusche und Wanne, Pflegebad im Haus

Die Umgebung

Arzt	100 m
Bus/Bahn	50 m
Einkauf	50 m

So könnte Ihre Wohnung aussehen



- 2-Raum-Wohnung
- mit Loggia
- etwa 50 qm
- Haus mit Aufzug

Betreuung vor Ort

Volkssolidarität Leipzig e.V.

Ansprechpartnerin:
Lea Wetzig

Arthur-Hoffmann-Straße 6, 04107 Leipzig
Telefon 0341 2254664

l.wetzig@volkssolidaritaet-leipzig.de
www.volkssolidaritaet-leipzig.de

- Betreuungsvertrag bei Einzug nicht erforderlich
- Pflegepersonal von 6 - 20.30 Uhr vor Ort möglich
- Kontaktperson im Haus von 11 - 17 Uhr

ZENTRUM-SÜDOST
BRÜDERSTRASSE 39-41, FRIEDRICHSTRASSE 35, 04103 LEIPZIG

Dachgarten inklusive

Grün und üppig: Die Dachterrasse des Gebäudes ist ein Natur-Refugium. Da macht es Spaß, im Sommer den Nachmittagskaffee über den Dächern von Leipzig zu trinken. Auch unterm Dach kann das Haus Sonnenschein, so der vom Pflegedienst gewählte Name, mit vielen Annehmlichkeiten punkten. In den Gemeinschaftsräumen gibt es eine ganze Menge Unterhaltungs- sowie Sportangebote.
In Sichtweite – hinter einem kleinen Park gelegen – befindet sich das Universitätsklinikum. Nur wenige Gehminuten entfernt können Sie beim Bäcker einkaufen, ins Restaurant oder in einen Supermarkt gehen.
Für den Weg in die Leipziger Innenstadt benötigen Sie langsamen Schrittes rund 15 Minuten.

Das Haus

Wohneinheiten

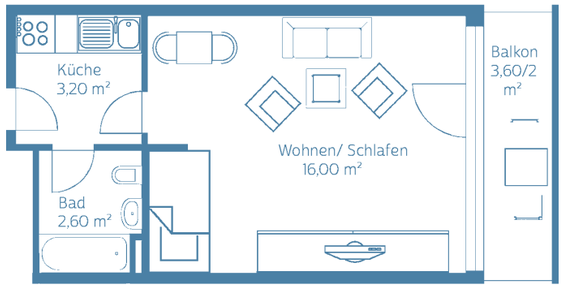
1 -Raum-Wohnungen	28
2-Raum-Wohnungen	25
3-Raum-Wohnungen	10
Balkon	teilweise

Ausstattung
bodengleiche Dusche oder Bad mit Wanne, Wellnessraum und Pflegebad im Haus

Die Umgebung

Arzt	100 m
Bus/Bahn	350 m
Einkauf	350 m

So könnte Ihre Wohnung aussehen



- 1-Raum-Wohnung
- mit Balkon
- etwa 24 qm
- Haus mit Aufzug

Betreuung vor Ort

Leipziger Pflegedienst Löwenherz

Ansprechpartner:
Angelika Benkenstein, Falk Vonderlin

Andreasstraße 2, 04275 Leipzig
Telefon 0341 30558223

falk.vonderlin@pflegedienst-loewenherz.de
www.pflegedienst-loewenherz.de

- Betreuungsvertrag bei Einzug erforderlich
- Pflegedienst/Schwesternzimmer im Haus
- Pflegepersonal 24 Stunden vor Ort
- Kontaktperson im Haus von 8 - 16 Uhr

SCHÖNAU
DÖLZIGER WEG 2/4, 04205 LEIPZIG

Großstadtviertel mit Dorfanschluss

Ruhig geht es zu in Grünaus nördlichstem Viertel Schönau.
Die Wohnanlage befindet sich nahe dem Schönauer Park und den Schönauer Lachen mit ihrer vielfältigen Flora und Fauna.
Die Wohngegend verbindet die Vorteile der Großstadt mit dem Charme ländlichen Lebensgefühls. Man erreicht rasch die Straßenbahn, den Supermarkt oder das Ärztehaus, und der Weg ins Grüne ist kurz.
Im Haus selbst sind die Mitarbeiter der Arbeiterwohlfahrt rund um die Uhr präsent. In der Seniorenbegegnungsstätte gibt es unterschiedliche Betreuungs- und Informationsangebote.
Außerdem kann in gemütlicher Atmosphäre ein warmes Mittagessen eingenommen werden. Für Menschen mit besonderem Betreuungsbedarf steht die Tagespflege als Einrichtung der teilstationären Pflege zur Verfügung.

Das Haus

Wohneinheiten

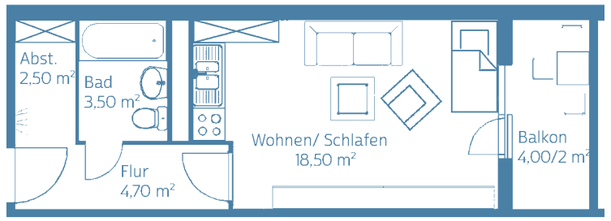
1 -Raum-Wohnungen	161
2-Raum-Wohnungen	64
Balkon	ja

Ausstattung
Bad mit Wanne,
Dusche mit Einstieg,
Pflegebad im Haus

Die Umgebung

Arzt	150 m
Bus/Bahn	100 m
Einkauf	450 m

So könnte Ihre Wohnung aussehen



- ✓ 1-Raum-Wohnung
- ✓ mit Balkon
- ✓ etwa 31 qm
- ✓ Haus mit Aufzug

Betreuung vor Ort

Arbeiterwohlfahrt Leipzig-Stadt gGmbH

Ansprechpartner:
Sozialstation Michael Rast
Tagespflege Micaela Bienek

Dölziger Weg 2, 04205 Leipzig
Telefon 0341 4112073

m.rast@awo-leipzig-stadt.de
www.awo-leipzig-stadt.de

- ✓ Pflegedienst im Haus, 24 Stunden im Einsatz
- ✓ Tagespflege, Begegnungsstätte
- ✓ Diabetesschwerpunkt, Kurse für pflegende Angehörige

SCHÖNEFELD
FRITZ-SIEMON-STRASSE 26, VOLKSGARTENSTRASSE 26/28, 04347 LEIPZIG

Blickkontakt zur City

Das Häusertrio im Stadtteil Schönefeld ragt aus einer parkähnlichen Grünanlage empor. Rund um die Hochhäuser finden Sie alle Adressen, die fürs tägliche Leben nützlich sind: Einkaufszentren und Arztpraxen sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen sind zu Fuß erreichbar.
Ein Vorteil dieses Quartiers ist auch die gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. So ist die Innenstadt von Leipzig nicht nur beim Blick aus den oberen Etagen der 16-Geschosser zum Greifen nah.
In der Begegnungsstätte in der Volksgartenstraße 28 bietet Ihnen die Volkssolidarität Leipzig ein abwechslungsreiches Unterhaltungs- und Beschäftigungsprogramm.

Das Haus

Wohneinheiten

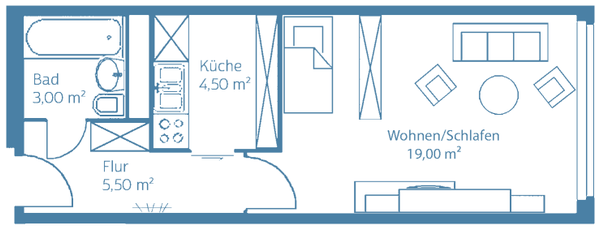
1 -Raum-Wohnungen	85
2-Raum-Wohnungen	132
3-Raum-Wohnungen	169
Balkon	nein

Ausstattung
Bad mit Wanne,
teilweise Dusche mit Einstieg

Die Umgebung

Arzt	150 m
Bus/Bahn	50 m
Einkauf	250 m

So könnte Ihre Wohnung aussehen



- ✓ 1-Raum-Wohnung
- ✓ etwa 32 qm
- ✓ Haus mit Aufzug

Betreuung vor Ort

Volkssolidarität Leipzig e.V.

Ansprechpartnerin:
Maxi Kanzler

Volksgartenstraße 28, 04347 Leipzig
Telefon 0341 2346730

m.kanzler@volkssolidaritaet-leipzig.de
www.volkssolidaritaet-leipzig.de

- ✓ Betreuungsvertrag bei Einzug nicht erforderlich
- ✓ Pflegepersonal von 6 - 20.30 Uhr vor Ort möglich
- ✓ Kontaktperson in der Volksgartenstraße 28 von 11 - 17 Uhr

ZENTRUM
GERBERSTRASSE 18/20, 04105 LEIPZIG

Im Herzen von Leipzig

Von der Gerberstraße aus sind es lediglich fünf Gehminuten bis zum Hauptbahnhof, wo sich fast alle wichtigen Leipziger Verkehrsadern kreuzen. Auch der Ausflug in den Zoo Leipzig ist zu Fuß möglich. Einkaufen, Arztbesuche, Apotheken, Kultur- und Kunsteinrichtungen, Restaurants, ein Bummel über den Wochenmarkt vor dem Alten Rathaus: Die Wohnanlage befindet sich im Herzen der Messestadt und Sie können alle Vorteile der Innenstadtlage genießen.
Wie in vielen anderen LWB-Wohnanlagen können Sie auch hier Schritt für Schritt jene Hilfsleistungen ordern, die Sie wirklich benötigen. Alles kann, nichts muss.

Das Haus

Wohneinheiten

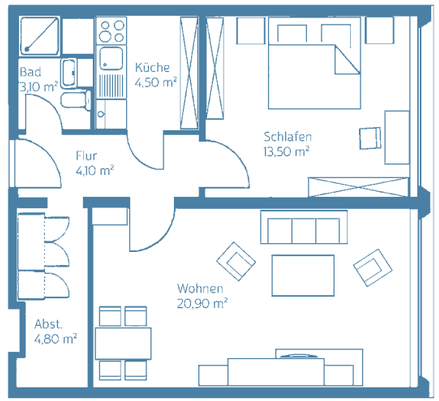
1 -Raum-Wohnungen	19
2-Raum-Wohnungen	286
3-Raum-Wohnungen	18
Balkon	nein

Ausstattung
Dusche mit Einstieg

Die Umgebung

Arzt	250 m
Bus/Bahn	300 m
Einkauf	100 m

So könnte Ihre Wohnung aussehen



- ✓ 2-Raum-Wohnung
- ✓ etwa 51 qm
- ✓ Haus mit Aufzug

Betreuung vor Ort

Alter, Leben & Gesundheit e.V.

Ansprechpartnerin:
Karin Peterson

Gerberstraße 18, 04105 Leipzig
Telefon 0341 4969466

info@servicewohnen-leipzig.de
www.servicewohnen-leipzig.de

- ✓ Betreuungsvertrag bei Einzug nicht erforderlich
- ✓ Kontaktperson im Haus von 9 - 16 Uhr

GRÜNAU
JUPITERSTRASSE 2, TITANIAWEG 3/5, 04205 LEIPZIG

Gute Infrastruktur für reife Semester

In Leipzigs jüngstem Stadtteil Grünau ist die Infrastruktur für die reiferen Semester nahezu perfekt. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Hülle und Fülle, der Gang zum Arzt, in die Apotheke oder zur Physiotherapie ist kurz und die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Es gibt eine Menge Grün vor dem Fenster und schöne Ausflugsziele in der Nähe. Der beliebte Kulkwitzer See befindet sich quasi vor der Haustür und ein gut ausgebautes Radwegenetz lockt zum Pedalritt.
In einer gemütlichen Begegnungsstätte mit Cafeteria können Sie die Geselligkeit mit Ihren Nachbarn pflegen, Veranstaltungen besuchen oder gemeinsam feiern.

Das Haus

Wohneinheiten

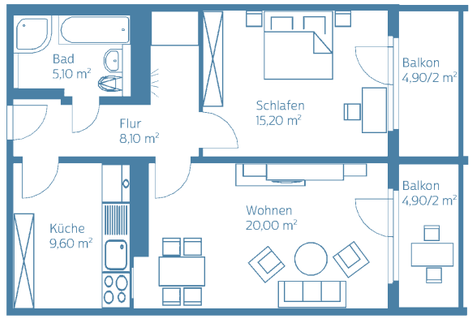
1 -Raum-Wohnungen	145
2-Raum-Wohnungen	176
3-Raum-Wohnungen	2
Balkon	ja

Ausstattung
Bad mit Wanne, Dusche mit Einstieg, Pflegebad

Die Umgebung

Arzt	50 m
Bus/Bahn	50 m
Einkauf	450 m

So könnte Ihre Wohnung aussehen



- ✓ 2-Raum-Wohnung
- ✓ mit 2 Balkonen
- ✓ etwa 63 qm
- ✓ Haus mit Aufzug

Betreuung vor Ort

Arbeiterwohlfahrt Leipzig-Stadt gGmbH

Ansprechpartner:
Sozialstation Michael Rast
Tagespflege Karsten Reim

Dölziger Weg 2, 04205 Leipzig
Telefon 0341 4112073

m.rast@awo-leipzig-stadt.de
www.awo-leipzig-stadt.de

- ✓ Pflegedienst im Haus, 24 Stunden im Einsatz
- ✓ Tagespflege, Begegnungsstätte
- ✓ Diabetesschwerpunkt, Kurse für pflegende Angehörige

PROBSTHEIDA
LENE-VOIGT-STRASSE 2-8, 04289 LEIPZIG

Leben in der Langen Lene

Wohnen in einem Unikat: Die Bewohner der Langen Lene – so nennen die Leipziger das Haus – leben in Deutschlands längstem durchgängigen Wohnblock. Wie ein Dorf in der Großstadt wirkt das Quartier. Unter einem gemeinsamen Dach befinden sich ein Café, eine Bibliothek, ein Friseur- und Kosmetikstudio sowie eine Physiotherapie. Ein kleiner Supermarkt liegt auf der anderen Straßenseite. Mehrere Arztpraxen und einen großen Krankenhaus-Komplex gibt es im gleichen Stadtviertel.
Rundherum finden Sie viel Grün sowie schöne Ausflugsziele. Das idyllische Oberholz und der Silbersee in Neu-Lößnig laden zu Spaziergängen ein, das Völkerschlachtdenkmal befindet sich in Sichtweite und kann mit Straßenbahn oder Bus rasch erreicht werden.

Das Haus

Wohneinheiten

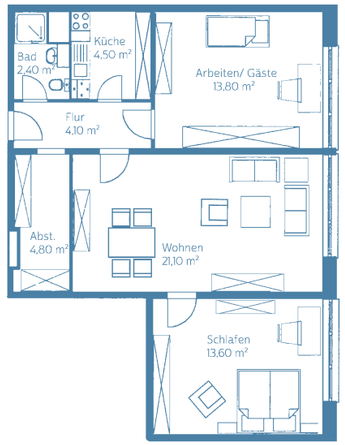
1 -Raum-Wohnungen	200
2-Raum-Wohnungen	372
3-Raum-Wohnungen	220
Balkon	teilweise

Ausstattung
Bad mit Wanne oder Dusche mit Einstieg, Pflegebad im Haus

Die Umgebung

Arzt	300 m
Bus/Bahn	300 m
Einkauf	50 m

So könnte Ihre Wohnung aussehen



- 3-Raum-Wohnung
- etwa 64 qm
- Haus mit Aufzug

Betreuung vor Ort

Alter, Leben & Gesundheit e.V.

Ansprechpartnerinnen:
Jutta Seydel, Antje Weede

Lene-Voigt-Straße 4, 04289 Leipzig
Telefon 0341 3558778

info@servicewohnen-leipzig.de
www.servicewohnen-leipzig.de

- Betreuungsvertrag bei Einzug nicht erforderlich
- Pflegedienst im Haus
- Kontaktperson im Haus von 9 - 16 Uhr

MOCKAU
MOCKAUER STRASSE 120, 04357 LEIPZIG

Geselligkeit in farbenfrohem Ambiente

Der Stadtteil Mockau gehört ebenso wie Schönefeld zu den besonders beliebten Wohnadressen älterer Menschen. Gründe gibt es viele.
Zum einen ist die Infrastruktur modern, zum anderen die Umgebung gepflegt, und die Innenstadt mit ihren vielfältigen Kulturangeboten befindet sich in der Nähe. Ein Einkaufscenter ist zu Fuß erreichbar, ebenso Gaststätten, Ärzte, Apotheken.
Schon rein äußerlich wirkt das Hochhaus in der Mockauer Straße 120 freundlich und einladend. Bestätigt wird dieser Eindruck vom „Innenleben“. Und das ist nicht nur eine Sache von Farbe und Pinsel.
Auch die Angebote für Senioren sind vielfältig. Geselligkeit und Fürsorge sind hier zuhause.

Das Haus

Wohneinheiten

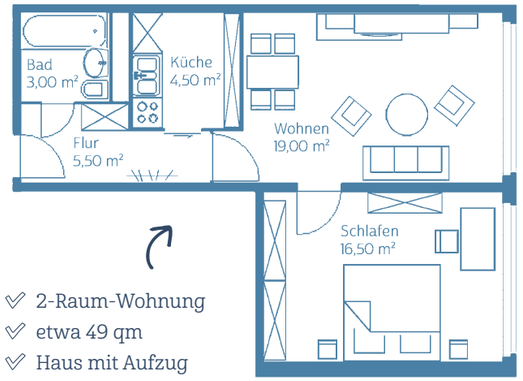
1 -Raum-Wohnungen	28
2-Raum-Wohnungen	41
3-Raum-Wohnungen	55
Balkon	nein

Ausstattung
Bad mit Wanne, teilweise Dusche mit Einstieg, Wellnessraum mit Infrarotsauna im Gebäude

Die Umgebung

Arzt	100 m
Bus/Bahn	100 m
Einkauf	350 m

So könnte Ihre Wohnung aussehen



- 2-Raum-Wohnung
- etwa 49 qm
- Haus mit Aufzug

Betreuung vor Ort

Alter, Leben & Gesundheit e.V.

Ansprechpartnerin:
Antje Weede

Mockauer Straße 120, 04357 Leipzig
Telefon 0341 46389224

info@servicewohnen-leipzig.de
www.servicewohnen-leipzig.de

- Betreuungsvertrag bei Einzug nicht erforderlich
- Kontaktperson im Haus von 9 - 16 Uhr

MUSIKVIERTEL
MOZARTSTRASSE 5, SIMSONSTRASSE 2, 04107 LEIPZIG

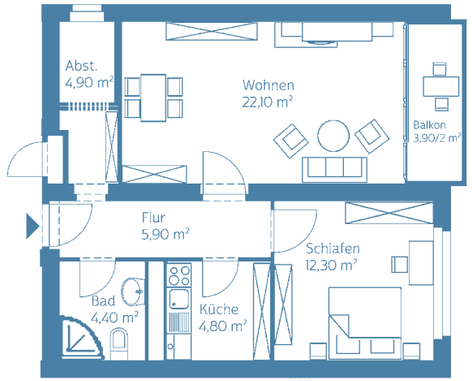
Viel Atmosphäre im Musikviertel

Im Herzen des Musikviertels ist diese Senioren-Hausgemeinschaft zu finden. Das gesamte Wohngebiet – es handelt sich um eine der begehrtesten Adressen in Leipzig – strahlt eine ganz besondere Atmosphäre aus. Vergangenheit und Zukunft liegen dicht beieinander: Prächtige Gründerzeitgebäude atmen Geschichte, und im neuen geisteswissenschaftlichen Zentrum der Universität pulsiert das Studentenleben. Der Clara-Zetkin-Park befindet sich gleich um die Ecke, und das Stadtzentrum ist zu Fuß erreichbar.
Im Haus können Sie in hübschen Gemeinschaftsräumen oder im Hofgarten die Geselligkeit genießen. Entspannung finden Sie zum Beispiel bei einer Massage oder in der hauseigenen Bibliothek.

Das Haus

Wohneinheiten	
1 -Raum-Wohnungen	18
2-Raum-Wohnungen	65
3-Raum-Wohnungen	55
Balkon	ja
Ausstattung	
Bad mit Wanne oder Dusche mit Einstieg	
Die Umgebung	
Arzt	50 m
Bus/Bahn	25 m
Einkauf	300 m

So könnte Ihre Wohnung aussehen



- 2-Raum-Wohnung
- mit Balkon
- etwa 56 qm
- Haus mit Aufzug

Betreuung vor Ort

Leipziger Pflegedienst Löwenherz

Ansprechpartner:
Angelika Benkenstein, Falk Vonderlin

Andreasstraße 2, 04275 Leipzig
Telefon 0341 30558223

falk.vonderlin@pflegedienst-loewenherz.de
www.pflegedienst-loewenherz.de

- Betreuungsvertrag bei Einzug erforderlich
- Pflegedienst/Schwesternzimmer im Haus
- Pflegepersonal 24 Stunden vor Ort
- Kontaktperson im Haus von 9 - 14 Uhr

ALTLINDENAU
RIETSCHELSTRASSE 59/61, 04177 LEIPZIG

Mit Blick auf die Gartensparte

Leipzigs grüne Lunge, der Auenwald, schließt sich ebenso wie das Leutzscher Holz an das Altlindenauer Wohnviertel an. Auch direkt vor dem Haus Rietschelstraße 59/61 dominiert die Farbe Grün. Ein schöner Garten mit Sitzbänken steht den Bewohnern zur Verfügung, und gegenüber lockt eine Kleingartenanlage zum Schlendern.
Verschiedene Arztpraxen und das Diakonissenkrankenhaus befinden sich in der Nähe der Wohnanlage.
Im Haus sorgt die Begegnungsstätte der Arbeiterwohlfahrt für Geselligkeit. Die Mitarbeiter des Vereins organisieren Hilfe und tischen mittags auf, wenn Sie es wünschen.

Das Haus

Wohneinheiten

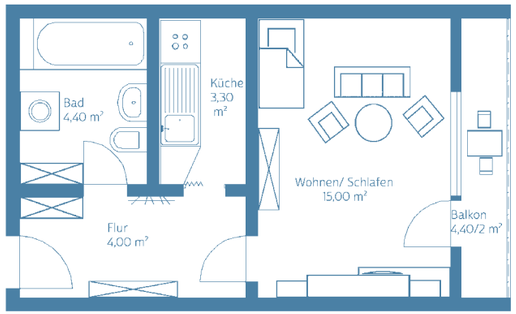
1 -Raum-Wohnungen	87
2-Raum-Wohnungen	14
Balkon	ja

Ausstattung
Bad mit Wanne,
teilweise Dusche mit Einstieg

Die Umgebung

Arzt	100 m
Bus/Bahn	600 m
Einkauf	600 m

So könnte Ihre Wohnung aussehen



- 1-Raum-Wohnung
- mit Balkon
- etwa 29 qm
- Haus mit Aufzug

Betreuung vor Ort

Arbeiterwohlfahrt gemeinnützige Betriebs GmbH

Ansprechpartner:
Uwe Matuschka

Rietschelstraße 59, 04177 Leipzig
Telefon 0341 4418446

sst2@awo-leipzig-stadt.de
www.awo-leipzig-stadt.de

- Betreuungsvertrag bei Einzug nicht erforderlich
- Pflegedienst im Haus
- Pflegepersonal von 6 - 22 Uhr vor Ort möglich
- Kontaktperson im Haus Montag-Freitag von 7 - 15 Uhr

LÖSSNIG
SIEGFRIEDSTRASSE 2-12, 04279 LEIPZIG

Eine runde Sache in Löβnig

Wenn Sie Spaziergänge mögen, haben Sie im Stadtteil Löβnig die Qual der Wahl. Direkt vor Ihrer Haustür können Sie durch zwei außergewöhnliche Siedlungen, den Rundling und die Gartenstadt, schlendern.
Ein Stück weiter entfernt locken der Silbersee in Neu-Löβnig oder der Wildpark Connewitz.
In der Siegfriedstraβe finden Sie zudem schöne Ruheecken vor der Haustür.
Einen Katzensprung entfernt halten Straβenbahn und Bus.
Das St. Elisabeth-Krankenhaus ist in wenigen Minuten mit der Tram erreichbar. Im Haus selbst herrscht ein reges Vereinsleben, im Sportraum kann geturnt und im Seniorencafé geschlemmt werden.
Es gibt ausschlieβlich Zwei-Raum-Wohnungen in der Siegfriedstraβe.

Das Haus

Wohneinheiten

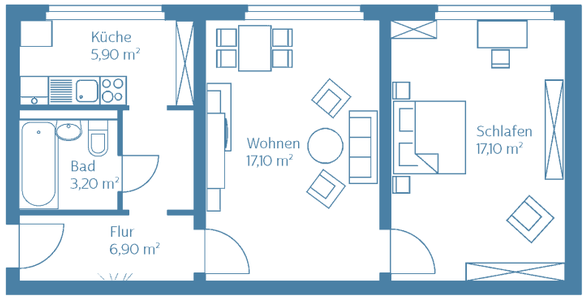
2-Raum-Wohnungen	167
Balkon	nein

Ausstattung
Bad mit Wanne,
teilweise bodengleiche Dusche
oder Dusche mit Einstieg

Die Umgebung

Arzt	150 m
Bus/Bahn	50 m
Einkauf	50 m

So könnte Ihre Wohnung aussehen



- 2-Raum-Wohnung
- etwa 50 qm
- Haus mit Aufzug

Betreuung vor Ort

Alter, Leben & Gesundheit e.V.

Ansprechpartnerin:
Antje Weede

Siegfriedstraβe 4, 04279 Leipzig
Telefon 0341 4289974

info@servicewohnen-leipzig.de
www.servicewohnen-leipzig.de

- Betreuungsvertrag bei Einzug nicht erforderlich
- Kontaktperson im Haus Siegfriedstraβe 4 von 9 - 15 Uhr

GRÜNAU
TITANIAWEG 9, 04205 LEIPZIG

Das Grüne im Blick

Der Stadtteil Grünau im Leipziger Westen hat sowohl für junge als auch für ältere Menschen, für Familien und für Singles jede Menge zu bieten.
Die Infrastruktur ist sehr gut. Es gibt Einkaufsmöglichkeiten in Hülle und Fülle, mehrere Ärztehäuser und Apotheken, Gaststätten und vor allem viel Natur. Fast vier Jahrzehnte nach dem ersten Spatenstich ist Grünau zu einem überaus grünen Stadtteil geworden.
Im Titaniaweg 9, von dem Sie einen weiten Blick haben, wird viel Wert auf Geselligkeit gelegt. Es gibt unterschiedliche Unterhaltungs- und Beschäftigungsangebote.
Je nach Ihrem Bedarf können Sie zudem Hilfeleistungen ordern.

Das Haus

Wohneinheiten

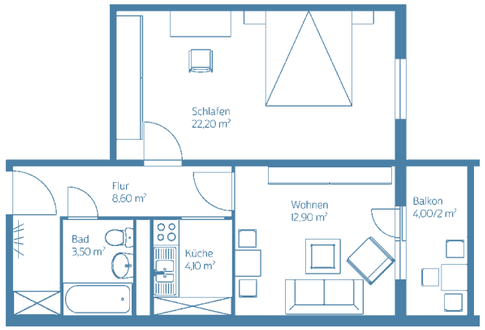
1 -Raum-Wohnungen	25
2-Raum-Wohnungen	59
Balkon	ja

Ausstattung
Bad mit Wanne,
teilweise Dusche mit Einstieg

Die Umgebung

Arzt	50 m
Bus/Bahn	50 m
Einkauf	450 m

So könnte Ihre Wohnung aussehen



- 2-Raum-Wohnung
- mit Balkon
- etwa 53 qm
- Haus mit Aufzug

Betreuung vor Ort

Hauskrankenpflege Bärbel Hegedüs

Ansprechpartnerin:
Bärbel Hegedüs

Titaniaweg 9, 04205 Leipzig
Telefon 0341 26332082

hauskrankenpflege-hegedues@gmx.de
www.hauskrankenpflege-baerbel-hegedues.de

- Betreuungsvertrag bei Einzug nicht erforderlich
- Pflegedienst/Schwesternzimmer im Haus
- Pflegepersonal von 6.30 - 20.30 Uhr vor Ort möglich
- Kontaktperson im Haus von 9 - 15.30 Uhr

ZENTRUM
WINTERGARTENSTRASSE 2, 04103 LEIPZIG

Leipzig-Panorama statt Fernsehprogramm

Spektakulärer kann der Ausblick auf Leipzig kaum sein.
Sie wohnen nicht nur in einem Wahrzeichen der Messestadt.
Aus den oberen Etagen des Wintergartenhochhauses bietet sich auch eine grandiose Aussicht auf die City. Dieses Panorama ist besser als jedes Fernsehprogramm. Mit den Promenaden im Hauptbahnhof liegt Ihnen ein riesiges Shopping- und Gastronomiezentrum „mit Gleisanschluss“ zu Füßen. Arztpraxen gibt es zahlreiche, alle wichtigen Verkehrsadern führen am Wintergartenhochhaus vorbei.
Im Haus sorgt sich ein Concierge um Ihr Wohlbefinden. Er übernimmt auch gerne kleine Dienstleistungen. Im Sportraum werden Kurse angeboten und im Café für Unterhaltung gesorgt.

Das Haus

Wohneinheiten

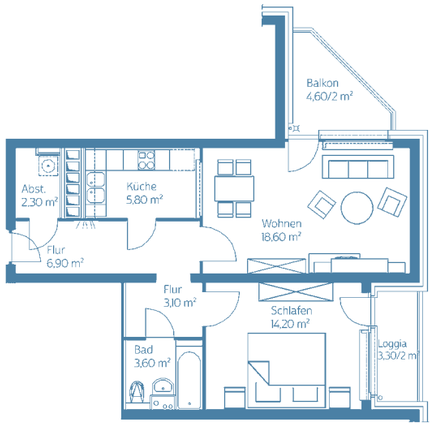
1 -Raum-Wohnungen	29
2-Raum-Wohnungen	78
3-Raum-Wohnungen	100
Balkon	ja

Ausstattung
Concierge im Haus,
Bad mit Wanne

Die Umgebung

Arzt	im Haus
Bus/Bahn	50 m
Einkauf	150 m

So könnte Ihre Wohnung aussehen



- 2-Raum-Wohnung
- mit Balkon
- etwa 58 qm
- Haus mit Aufzug

Betreuung vor Ort

Alter, Leben & Gesundheit e.V.

Ansprechpartnerin:
Andrea Weyhe

Wintergartenstraße 2, 04105 Leipzig
Telefon 0341 2005624

info@servicewohnen-leipzig.de
www.servicewohnen-leipzig.de

- Betreuungsvertrag bei Einzug nicht erforderlich
- Kontaktperson im Haus von 9 - 16 Uhr

MÖCKERN
YORCKSTRASSE 45, 04159 LEIPZIG

Gartenblick vor der Tür

Möckern im Leipziger Nordwesten ist vielfältig. Schöne Gründerzeithäuser und Wohnanlagen aus den dreißiger und den sechziger Jahren stehen in diesem Stadtteil. Es gibt viel Natur in diesem Viertel Leipzigs und schöne Ausflugsziele in der näheren Umgebung. Dazu gehört das weitläufige Auengebiet, das sich die Elster und die Luppe geschaffen haben.
In diesem Teil der Messestadt scheint zudem die Kleingartendichte besonders groß. Eine gepflegte, parkähnliche Grünanlage direkt an dem ruhig gelegenen Wohnhaus lädt zum Spazierengehen ein und bietet Ihnen Platz zum Verweilen.

Das Haus

Wohneinheiten

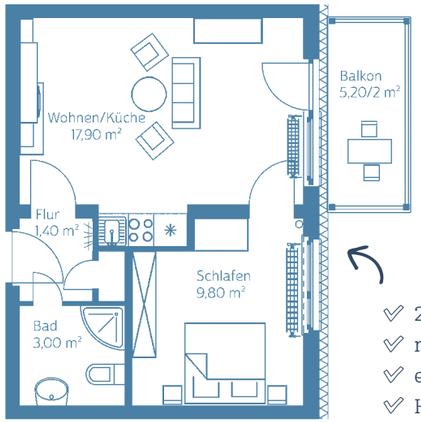
1 -Raum-Wohnungen	19
2-Raum-Wohnungen	19
Balkon	ja

Ausstattung
Dusche mit Einstieg

Die Umgebung

Arzt	100 m
Bus/Bahn	100 m
Einkauf	350 m

So könnte Ihre Wohnung aussehen



- 2-Raum-Wohnung
- mit Balkon
- etwa 35 qm
- Haus mit Aufzug

Betreuung vor Ort

Pflegedienst Geßner

Ansprechpartnerin:
Heike Geßner

Yorckstraße 45, 04159 Leipzig
Telefon 0341 9021214

info@pflegedienst-gessner.de
www.pflegedienst-gessner.de

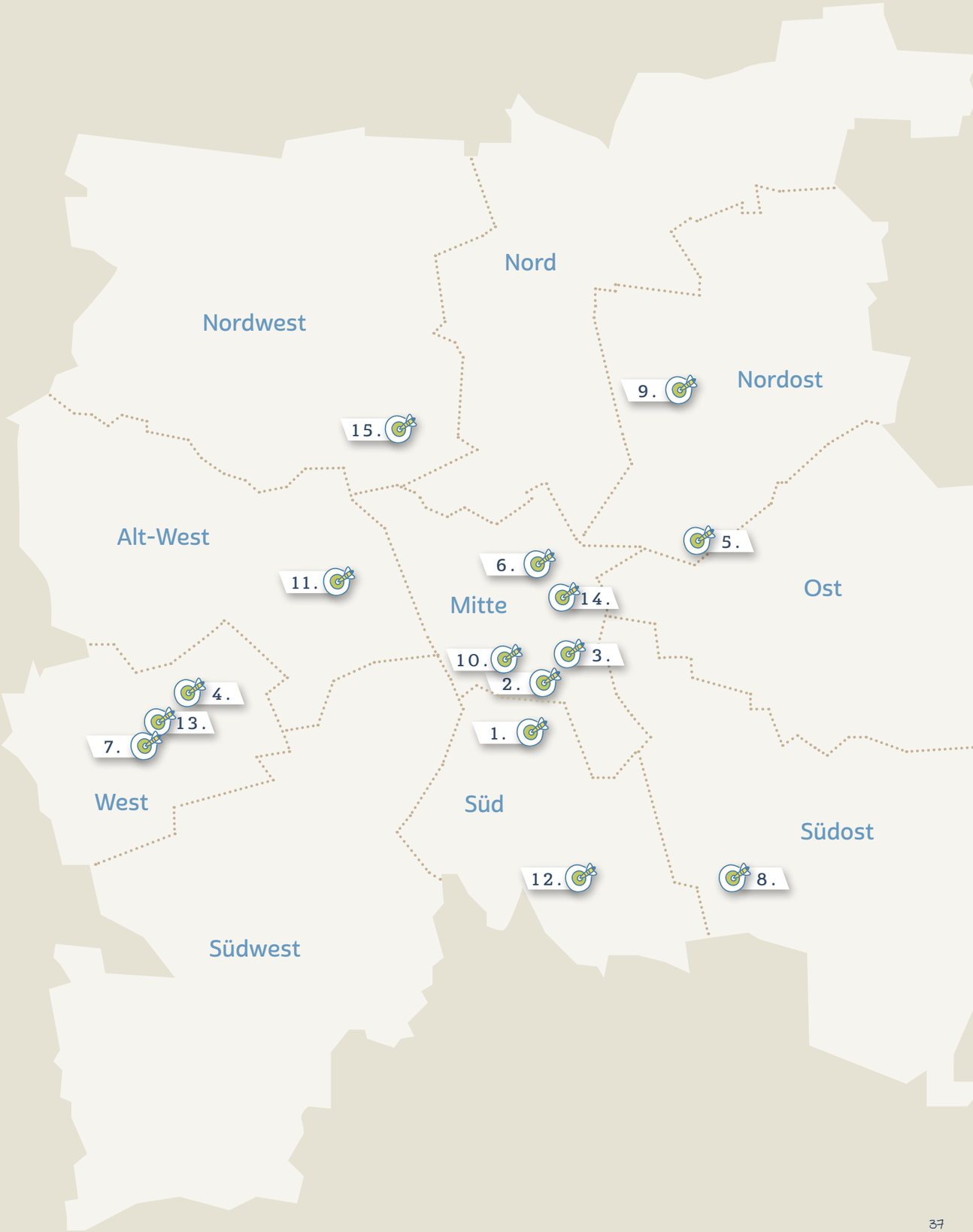
- Betreuungsvertrag bei Einzug nicht erforderlich
- Pflegedienst/Schwesternzimmer im Haus
- Kontaktperson im Haus von 7 - 15 Uhr

Liebe Leipziger,
liebe Mietinteressenten,

unsere seniorenfreundlichen Wohnanlagen mit Service finden Sie in verschiedenen Stadtteilen. Diese Übersicht soll Ihnen die Orientierung erleichtern.

Die Lage unserer Objekte in Leipzig

1. Andreasstraße 1/2, 04275 Leipzig
2. Arthur-Hoffmann-Straße 4/6, 04107 Leipzig
3. Brüderstraße 39-41, Friedrichstraße 35, 04103 Leipzig
4. Dölziger Weg 2/4, 04205 Leipzig
5. Fritz-Siemon-Straße 26, Volksgartenstraße 26/28, 04347 Leipzig
6. Gerberstraße 18/20, 04105 Leipzig
7. Jupiterstraße 2, Titaniaweg 3/5, 04205 Leipzig
8. Lene-Voigt-Straße 2-8, 04289 Leipzig
9. Mockauer Straße 120, 04357 Leipzig
10. Mozartstraße 5, Simsonstraße 2, 04107 Leipzig
11. Rietschelstraße 59/61, 04177 Leipzig
12. Siegfriedstraße 2-12, 04279 Leipzig
13. Titaniaweg 9, 04205 Leipzig
14. Wintergartenstraße 2, 04103 Leipzig
15. Yorckstraße 45, 04159 Leipzig



Kontakt

Das Sozialamt der Stadt Leipzig und die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH bieten älteren und behinderten Menschen, ihren Angehörigen und Freunden umfangreiche Informationen zum Thema Wohnen und darüber hinaus.

Seniorenbeauftragte der LWB
Jana Schreiner

Wintergartenstraße 4,
04103 Leipzig

Telefon 0341 9922-4415
jana.schreiner@lwb.de

Frau Schreiner steht Ihnen für alle Fragen rund um das Thema Wohnen im Alter zur Verfügung. Auf Wunsch können Sie einen Hausbesuch vereinbaren.

Beauftragte für Senioren der Stadt Leipzig
Kerstin Motzer

Friedrich-Ebert-Straße 19a,
04109 Leipzig

Telefon 0341 123-6745
kerstin.motzer@leipzig.de

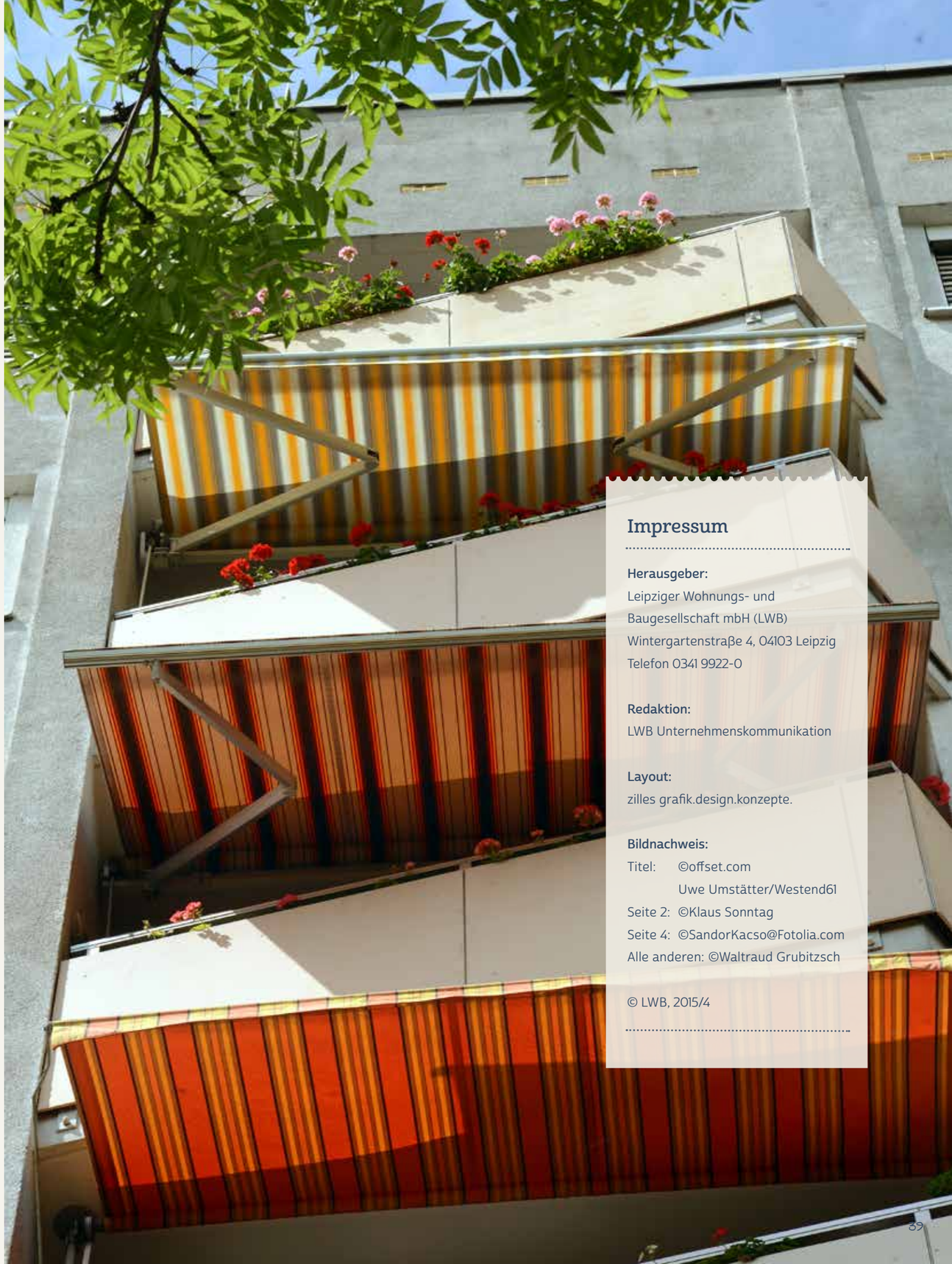
Frau Motzer berät Sie in schwierigen Lebenslagen, vermittelt Hilfen und Kontakte zu Behörden, Einrichtungen, Vereinen.

Sozialamt der Stadt Leipzig
Beratungsstelle Wohnen und Soziales

Technisches Rathaus
Prager Straße 118-136, 04317 Leipzig
Telefon 0341 123-4569
wohnberatung@leipzig.de

Öffnungszeiten: Dienstag 9 - 12 Uhr und 14 - 18 Uhr
Donnerstag 9 - 12 Uhr und 13 - 16 Uhr

In der Beratungsstelle Wohnen und Soziales für ältere und/oder behinderte Menschen des Sozialamtes Leipzig finden Sie zu vielfältigen Fragen Hilfe und Beratung. Das reicht von der Anpassung des bisherigen Wohnraumes an geänderte Bedürfnisse bis zur Umzugsberatung oder zum Servicewohnen im Alter. Im Bedarfsfall können auch Hausbesuche verabredet werden.
Die Ausstellung „Barrierefreies Wohnen“ finden Sie ebenfalls im Technischen Rathaus.
Sie ist Dienstags von 9 - 12 Uhr und 13 - 18 Uhr geöffnet.



Impressum

Herausgeber:
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH (LWB)
Wintergartenstraße 4, 04103 Leipzig
Telefon 0341 9922-0

Redaktion:
LWB Unternehmenskommunikation

Layout:
zilles grafik.design.konzepte.

Bildnachweis:
Titel: ©offset.com
Uwe Umstätter/Westend61
Seite 2: ©Klaus Sonntag
Seite 4: ©SandorKacso@Fotolia.com
Alle anderen: ©Waltraud Grubitzsch

© LWB, 2015/4

Der Umwelt zuliebe auf Recyclingpapier gedruckt.

Leipziger Wohnungs-
und Baugesellschaft mbH
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig

Telefon 0341 9922-0
www.lwb.de