

Bekanntmachung

Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH beabsichtigt - je nach Vollständigkeit der Teilnahmeanträge - ca. 8 Unternehmen je Bauteil zur Abgabe von Angeboten aufzufordern.

Baumaßnahme:

Kurt Eisner Straße 76. 76 A und 78 in Leipzig

Gewerk - Leistungsumfang / Ausführungsfrist

Bauteil 1 Rohbau:

- ca. 160 m² Erneuern der vertikalen Abdichtung am Kelleraußenmauerwerk, 2 St. Kellerabgänge abbrechen, verfüllen und vermauern der Kellereingangstüren, 3 St. Kellerabgänge neu errichten
- ca. 280 m Grundleitungen neu verlegen mit Formteilen und Schächten, ca. 430 m³ Rohrgrabenaushub und Schachtaushub einschl. Verbau und Verfüllung, ca. 200 m Ringerder in offenen Graben verlegen
- ca. 60 m³ Sperrmüll aus dem Gebäude entsorgen, ca. 20 St Kachelöfen abbrechen und entsorgen
- ca. 1500 m² Steinholzestrich abbrechen, ca. 190 St Innentüren ausbauen und entsorgen
- ca. 400 m² Holzverschläge im Keller und Dach ausbauen und entsorgen, 30 WE Sanitär- und Elektroinstallationen ausbauen und entsorgen, ca. 3000 m² Tapeten entfernen, ca. 3000 m² Anstriche entfernen, ca. 400 m² Bodenbeläge entfernen, ca. 60 St Deckendurchbrüche für Installationen herstellen
- ca. 180 St Kernbohrungen, ca. 8 St Türöffnungen im Mauerwerk herstellen, ca. 30 m² Mauerwerk herstellen, 3 St. Deckenfelder aus Beton, ca. 3,5 m², erneuern, ca. 13 St T30 Stahltüren einbauen
- ca. 36 St Stahlgittertüren einbauen, ca. 500 m² Innenputz erneuern, ca. 1500 m Schlitz zuputzen
- ca. 190 St neue Fenster innen einputzen, ca. 190 St Türöffnungen nach Türausbau für neue Normtüren herrichten, ca. 160 m Installationsschacht aus Gipskarton erstellen, ca. 160 m² Abhangdecken aus Gipskarton erstellen, ca. 300 m² mineralische Kellerdeckendämmung, ca. 26 m³ Schornsteine verfüllen mit Einblasdämmung,

Voraussichtl. Ausführungsfristen: November 2019 bis September 2020

Bauteil 2 Fassade

- ca. 1.700 m² Anbringen eines mineralischen Wärmedämmverbundsystems mit ca. 3 mm Oberputz
- ca. 180 St Außenfensterbänke aus Aluminium einbauen, ca. 120 m² Dichtungsbeschichtung als Nutzschiene auf Loggiaböden erstellen, ca. 1700 m² Fassadengerüst für die Fassaden- und Dacharbeiten erstellen
- 25 St. Ringanker der Loggiabrüstungen erneuern

Voraussichtl. Ausführungsfristen: März 2020 bis August 2020

Bauteil 3 Fenster / Außentüren

- 55 St Kunststofffenster vierflügelig, Abmessungen ca. 2,30 x 1,40 m, 40 St Kunststofffenster zweiflügelig, Abmessungen ca. 1,30 x 1,30 m, 10 St Kunststofffenster einflügelig, Abmessungen ca. 0,80 x 1,30 m
- 30 St Kunststofffenster einflügelig mit Unterlicht, Abmessungen ca. 0,80 x 1,30 m, 12 St Kunststofffenster einflügelig, Abmessungen ca. 1,40 x 1,60 m, 10 St Kunststofffenster zweiflügelig mit Unterlicht, Abmessungen ca. 1,80 x 1,80 m, 3 St Kunststofffenster einflügelig, Abmessungen ca. 1,40 x 0,80 m, 42 St Kunststofffenster, Kellerfenster mit Mäusegitter, einflügelig, Abmessungen ca. 0,65 x 0,50 m, 60 St Außenjalousien, elektrisch bedienbar, ca. 2,30 x 1,40 m, 25 St Kunststofffenstertüren einflügelig, Abmessungen ca. 0,80 x 2,00 m
- 3 St Hauseingangstüranlagen aus Aluminiumprofilen, Abmessungen ca. 2,26 x 2,13 m, 3 St Hauseingangstüranlagen aus Aluminiumprofilen, Abmessungen ca. 2,26 x 2,13 m, 3 St Kellereingangstüren aus Stahl

Voraussichtl. Ausführungsfristen: Oktober 2019 bis März 2020; diskontinuierlicher Bauablauf

Bauteil 4: Dachdecker

- ca. 700 m² Dacheindeckung erneuern mit Betondachsteinen, ca. 13 m³ Schornsteinköpfe über Dach abbrechen, ca. 28 St Dachfenster für ungedämmte Dachräume einbauen, ca. 120 m Zinkdachrinne erneuern
- ca. 100 m Regenfallrohr aus Zink erneuern, ca. 70 m verzinktes Stahlrohr für Balkonentwässerung herstellen
- ca. 25 St Balkoneinläufe einbauen

Voraussichtl. Ausführungsfristen: April 2020 bis Juni 2020; diskontinuierlicher Bauablauf

Bauteil 5 Fliesen

- ca. 450 m² Wandfliesen in den Bädern, ca. 60² Fliesenspiegel in Küchen, ca. 350 m² Bodenfliesen in Küchen und Bädern, ca. 130 St Revisionstüren mit Spiegel

Voraussichtl. Ausführungsfristen: März 2020 bis Juni 2020; diskontinuierlicher Bauablauf

Bauteil 6 Innentüren

- ca. 125 St Liefern und Einbau von Wohnungsinnentüren aus Holzwerkstoff, ca. 30 St Liefern und Einbau von Wohnungseingangstüren aus Holzwerkstoff, ca. 30 St Liefern und Einbau von Türschwellen aus Werkstein

Voraussichtl. Ausführungsfristen: Mai 2020 bis August 2020; diskontinuierlicher Bauablauf

Bauteil 7 Maler / Bodenleger

- ca. 3400 m² Wandflächen mit Raufasertapete tapezieren und Anstrich, ca. 1600 m² Deckenflächen mit Raufasertapete tapezieren und Anstrich, ca. 1250 m² Wandflächen innen mit Silikatfarbe beschichten
- ca. 130 St Revisionstüren mit Spiegel, ca. 1400 m² Bodenbelag, Design- Belag verlegen, ca. 1850 m Sockelleisten aus Kunststoff verlegen, ca. 350 m² Trockenestrichelemente mit Wärmedämmung im Dachgeschoß verlegen

Voraussichtl. Ausführungsfristen: März 2020 bis Juli 2020;
diskontinuierlicher Bauablauf

Bauteil 8 Estrich

ca. 1.500 m² Zementestrich mit Trittschalldämmung in den Wohnungen erstellen, ca. 260 m² Gussasphaltestrich auf vorhandenen Kellerboden aufbringen

Voraussichtl. Ausführungsfristen: März 2020 bis Mai 2020;
diskontinuierlicher Bauablauf

Bauteil 10 HLS

- Heizung Lieferung und Montage von folgenden Anlagen bestehend aus:
Wärmeverteilung ca. 350m Kupferrohr gepresst DN 15 - DN 40 einschl. Isolierung gem. EnEV, Wärmeverteilung in den Wohnungen ca. 1500 m Kupferrohr gepresst DN 12, verlegt in Sockelleiste, 105 St. Plattenheizkörper, 30 St. Badheizkörper
- Sanitär Lieferung und Montage von folgenden Anlagen bestehend aus:
ca. 560m Schmutzwasserleitungen aus PP/ HT DN 50 - 100, ca.580m Trinkwasserleitungen aus Edelstahl DN 12- DN 50 einschl. Isolierung, - ca. 550m Trinkwasserleitungen aus Verbundrohr DN 15- DN 25
30 St. Waschtischanlagen,- 30 St. WC-Anlagen,- 30 St. Badewannenanlagen mit aufgesetzter Fall- Pendeltür,- 1 St. Ausgussbeckenanlage

Voraussichtl. Ausführungsfristen: Januar 2020 bis Oktober 2020; diskontinuierlicher Bauablauf

Bauteil 11 Elektro

- Lieferung und Montage von folgenden Anlagen bestehend aus:
- 3 St. Zählerschränken für je10 Zähler, 1 St. Zählerschrank für einen Zähler, 30 St. Wohnungsverteiler und 1 Allgemeinverteilung, ca. 31.000 lfdm. Kabel und Leitungen, ca. 100 lfdm. Kabelrinne, ca. 450 lfdm. Installationsrohr/ Kabelkanälen, ca. 1900 St. Installationsgeräte, ca. 270 St. Leuchten, Wechselsprechanlage für 30 Wohnungen, 30 St. Multimediateilnehmer, ca. 1.800 lfdm. Datenkabel, ca. 90 St. Datendosen

Voraussichtl. Ausführungsfristen: Januar 2020 bis Oktober 2020; diskontinuierlicher Bauablauf

Aufteilung in Bauteile:

ja, Bewerbungen sind für die Bauteile in Abhängigkeit der Fachkunde möglich

Voraussichtl.

Ausführungsfristen: siehe oben

Bewerbungen bis: 12.06.2019

zu richten an:

Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH, Einkauf
Wintergartenstr. 4 in 04103 Leipzig, einkauf@lwb.de,
Tel.: 0341/ 9922 9421

Ausgabe/Versand ab: 02.07.2019

Angebotseinreichung: 23.07.2019 bis 10 Uhr

Bindung an das Angebot bis: 06.09.2019

Die Berücksichtigung von Bewerbungen richtet sich nach der Vollständigkeit der beigefügten Nachweise.

Ein Anspruch oder Erklärungen seitens des Bauherrn auf Berücksichtigung bestehen nicht.

Nachweise: Die nachfolgend genannten Nachweise sind mit der Bewerbung vorzulegen!

- Nachweis der Fachkunde durch Eintragung in die Handwerksrolle für BT 1 Maurer, BT 2: Maler / Maurer, BT 3 Tischler o. Einbau genormter BFT, BT4 Dachdecker, BT 5 Fliesenleger, BT 6 Tischler, BT 7 Maler / Bodenleger, BT 8 Estrichleger, BT 10 Heizung, BT11 Elektro
- gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- vergleichbare Ausführungen in den letzten 3 Geschäftsjahren
- Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre
- Auszug aus dem Handelsregister (2019), bzw. nicht älter als 1 Jahr
- bei GbR Vertretungsvollmacht

Sicherheiten:

Vertragserfüllungsbürgschaft 5 v. H.

Mängelansprüchebürgschaft 3 v. H.

Bietergemeinschaften haben die Mitglieder, den bevollmächtigten Vertreter und die Absicht, im Auftragsfall eine ARGE zu bilden, zu nennen. Die Nachweise gelten für die Mitglieder ebenso.

www.lwb.de